

# BUNDESVERBAND HAUS DER HANDWERKER e. V.

## Warum BUNDESVERBAND HAUS DER HANDWERKER e. V.?

- Ein Eigenheim sollte gebaut für Generationen, wertbeständig und solide sein. Aus diesem Grund wird beim **BUNDESVERBAND HAUS DER HANDWERKER e. V.** in der traditionellen und bewährten massiven Bauweise erstellt. Hierzu stehen Ihnen zwei Wohnwelten zur Verfügung, die beide das gleiche Ziel verfolgen - beste Qualität zum fairen Preis.

### **CreativHaus**

Grenzenlose Freiheit des Bauens – vom Beispielhaus bis hin zum Architektenhaus!  
Eine große Auswahl von vorgedachten Beispielhäusern in allen Größen und den verschiedensten Formen und Baustilen stehen Pate.  
Selbstverständlich wird Ihr Haus individuell, bis hin zum völlig losgelösten Architektenhaus ohne Mehrkosten geplant und massiv „Stein auf Stein“ errichtet.

### **IQ-SystemHaus**

Durchdacht von A-Z mit Bestpreisgarantie – die beste Möglichkeit besonders günstig & schnell zu bauen. Das normierte Hausprogramm macht die Bauabwicklung von Planung bis Fertigstellung schnell, einfach und spart Geld, ohne dabei den Anschein eines Typenhauses zu erwecken. Individuelle Ausstattungsmerkmale, wie z.B. Erker, Balkon usw. können ganz nach Ihrem Geschmack im Rahmen der Vorgaben integriert werden.  
Sie erhalten also kein Haus von der Stange und dennoch zum Serienpreis!

- Beim **BUNDESVERBAND HAUS DER HANDWERKER e. V.** steht bauen und wohnen im Einklang mit der Natur im Vordergrund. Wer heute baut denkt weiter, denn ein Bauwerk verändert den natürlichen Lebensraum auf lange Sicht! Wenn wir unsere Umwelt erhalten wollen, müssen wir ökologisch durchdacht bauen. Aus diesem Grund verwenden wir beim **BUNDESVERBAND HAUS DER HANDWERKER e. V.** nur geprüfte deutsche Markenprodukte.
- Durch die massive Bauweise ist außer der sehr guten Wärmedämmung auch ein sehr guter Schall- und Brandschutz gewährleistet.
- Der **BUNDESVERBAND HAUS DER HANDWERKER e. V.** ist produktionstechnisch in der Lage, sämtliche Hausbaulösungen zu realisieren, da eine individuelle, handwerkliche Produktion organisiert ist.
- Beim **BUNDESVERBAND HAUS DER HANDWERKER e. V.** gibt es keine unveränderbaren Typenhäuser, somit sind wir in der Lage, unsere Hausbauvarianten an alle Bebauungsvorschriften anzupassen sowie sämtliche Bauherrenwünsche umzusetzen. Alle Architektenleistungen sind selbstverständlich im Festpreis enthalten.
- Für jedes Haus beim **BUNDESVERBAND HAUS DER HANDWERKER e. V.** wird ein Energiepass – nach individueller Wärmebedarfsberechnung erstellt und dem Bauherren ausgehändigt.
- Für jedes Haus beim **BUNDESVERBAND HAUS DER HANDWERKER e. V.** wird ein Ökopass erstellt und dem Bauherren ausgehändigt.



# BUNDESVERBAND HAUS DER HANDWERKER e. V.

- Heizen, das ist nicht einfach nur Wärme! Moderne Heiztechnik fordert heute: Hohe Wirtschaftlichkeit und saubere, emissionsarme Verbrennung. Der **BUNDESVERBAND HAUS DER HANDWERKER e. V.** steht für Brennwertnutzung auf dem neusten Stand der Technik in Kooperation mit den Herstellern VAILLANT und VIESSMANN.
- Um eine optimale Wohnraumnutzung auch im Dachgeschoss zu gewährleisten, werden alle Häuser des **BUNDESVERBAND HAUS DER HANDWERKER e. V.** mit einem überdurchschnittlich hohen Kniestock geplant.
- Ihr **Finanzierungsfachberater** ist bei der Ausarbeitung von Finanzierungsanträgen und bei der Beantragung von Fördermitteln gerne behilflich.
- Selbstverständlich ist der **BUNDESVERBAND HAUS DER HANDWERKER e. V.** auch ein Partner für bewährte Innovationen wie z.B. Solartechnik, Regenwassernutzung, BUS-Elektrosystemtechnik, Erdwärme, kontrollierte Be- und Entlüftung u. v. m. Beim **BUNDESVERBAND HAUS DER HANDWERKER e. V.** ist barrierefreies Bauen ebenso fester Bestandteil des angebotenen Leistungsspektrums wie der Bau von Hallen und Industriebauten durch den **BUNDESVERBAND HAUS DER HANDWERKER e. V. Gewerbebau**.

## **SICHERHEITEN werden bei uns groß geschrieben:**

Der immer härtere Wettbewerb um den Bau jedes Eigenheimes hat nicht nur Vorteile: Fast jeder verspricht nahezu jedem, sein Haus in höchster Qualität für einen unschlagbar niedrigen Preis zu errichten.

**Der BUNDESVERBAND HAUS DER HANDWERKER e. V. verspricht nicht ...  
der BUNDESVERBAND HAUS DER HANDWERKER e. V. garantiert !!!**

- Alle Leistungen aus einem Verbund**  
 Beim **BUNDESVERBAND HAUS DER HANDWERKER e. V.** erhalten Sie mehr als nur ein Haus.  
 Von der Grundstückssuche über die Finanzierung, vom Keller bis zum Dach finden Sie beim **BUNDESVERBAND HAUS DER HANDWERKER e. V.** ein umfassendes Leistungsspektrum, das perfekt aufeinander abgestimmt ist. Wir bieten Ihnen maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Eigenheim, zu günstigen Konditionen und ohne Reibungsverluste.
- Sicherheit eines starken Verbundes**  
 Durch den Zusammenschluss von über 50 leistungsfähigen Handwerksbetrieben genießen Sie die **SICHERHEIT** eines starken Verbundes.  
 Auf Herz und Nieren, d.h. auf Bonität, Qualität und Quantität geprüft zu Ihrer **SICHERHEIT**, dass aus Ihrem Raum kein Alptraum wird.
- Erfahrung**  
 Den Erfahrungsschatz aus über 1000 Bauvorhaben möchten wir Ihnen gerne bei Ihrem Bauvorhaben zur Verfügung stellen.  
 Von Planung bis Fertigstellung dient diese Erfahrung Ihrer **SICHERHEIT**.

Warum **BUNDESVERBAND HAUS DER HANDWERKER® e. V.** erfahren Sie auch auf der nächsten Seite ....



# BUNDESVERBAND HAUS DER HANDWERKER e. V.

- ☑ **Qualitätskontrolle**  
Durch eine neutrale Bauleitung, die keinem Bauträger weisungsgebunden ist, haben Sie die **SICHERHEIT**, dass Ihre Interessen vertreten werden.  
Gleichzeit werden alle Bauvorhaben durch Sachverständige der DEKRA als zusätzliches Qualitätscontrolling überwacht.
  
- ☑ **Festpreisgarantie**  
Bei der Ermittlung der Gesamtkosten für Ihr Bauvorhaben ist es wichtig, verbindliche Hauskosten zugrunde legen zu können um **SICHERHEIT** in Ihre Gesamtfinanzierung zu bekommen.  
Beim **BUNDESVERBAND HAUS DER HANDWERKER e. V.** erhalten Sie eine Festpreisgarantie von 12 Monaten nach Vertragsabschluß bis Baubeginn.  
Sie können also **SICHER** sein, dass der vereinbarte Preis für Ihr Bauvorhaben Bestand hat.
  
- ☑ **Zahlungsabwicklung**  
Gemäß einem alten, handwerklichen und kaufmännischen Prinzip zahlen Sie beim **BUNDESVERBAND HAUS DER HANDWERKER e. V.** erst dann, wenn Leistungen erbracht wurden.  
Diese faire Zahlungsweise bringt Ihnen **SICHERHEIT**, dass Sie nur das bezahlen, was auch erbracht wurde.
  
- ☑ **Zahlungsplan**  
Von Anfang an erhalten Sie einen detaillierten Zahlungsplan, der einzigartig in der Branche ist.  
Somit haben Sie die **SICHERHEIT**, dass Sie Ihre Finanzierung auf den Punkt genau planen können.
  
- ☑ **Fertigstellungsgarantie**  
Als Garantie für die Vertragserfüllung erhalten Sie eine Fertigstellungsgarantie **(Bankbürgschaft/Bürgschaftsversicherung/Bareinbehalt)** in Höhe von 10 % der entsprechenden Bausumme. Somit haben Sie eine zusätzliche **SICHERHEIT**, dass Ihr Bauvorhaben in der entsprechenden Qualität und Leistung errichtet wird.
  
- ☑ **Gewährleistungsgarantie**  
Für die Zeit der Gewährleistung VOB<sup>+</sup> (5 Jahre) erhält der Bauherr eine Gewährleistungsgarantie **(Bankbürgschaft/Bürgschaftsversicherung/Bareinbehalt)** in Höhe von 5 % der entsprechenden Bausumme. Somit haben Sie eine zusätzliche **SICHERHEIT**, dass eventuelle Gewährleistungsansprüche bei Ihrem Bauvorhaben behoben werden.

*„Mit weniger sollten Sie sich nicht zufrieden geben !“*

**Darum BUNDESVERBAND HAUS DER HANDWERKER e. V. !**

